



COMMUNE : 325 VIVIERS LES MONTAGNES
 ARRONDISSEMENT : 81 CASTRES
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE CASTRES

N° 1259 COM (1)

| |
|------|
| TAUX |
| FDL |
| 2026 |

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2025 | Taux de référence 2026 | Taux plafonds 2026 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 | Produits référence 2026 | Taux votés 2026 | Produits attendus 2026 |
|---|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--|---|------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | (col. 4 x col. 6) |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 1 479 017 | 48,23 | 142,35 | 1 503 000 | 724 897 | 48,23 | 724 897 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 46 497 | 77,96 | 193,82 | 46 600 | 36 329 | 77,96 | 36 329 |
| Taxe d'habitation (TH) | 84 980 | 11,09 | 47,04 | 81 500 | 9 038 | 11,09 | 9 038 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| | | | | Total | 770 264 | | 770 264 |
| Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition effectives 2025 | Taux de référence de TH 2026 | Taux de MTHRS applicable en 2026 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026 | Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026) | |
| | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | 770 264 |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle | Taux proportionnels | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|---|--|---------------------|---|
| | 8 | (col. 2 x col. 9) | |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 8 | 10 | |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 9 | | |
| Taxe d'habitation (TH) | Produit total souhaité | | |
| | 770 264 = 1,000000 | | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | |

Total des produits attendus

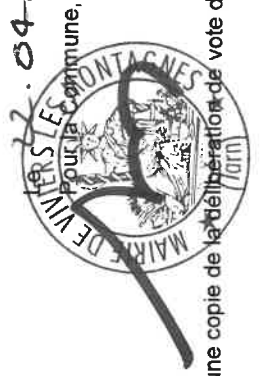
II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|--------|---------------------------------|-----------|
| | 0 | | | 8 606 | 0 | 18 428 | - 154 098 | 11 |
| | | | | | | | | - 127 064 |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

| | | |
|---|---|---|
| Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026 |
| 770 264 | = | 643 200 |

A ALBI
 Le 23 MARS 2026
 Pour la Direction des Finances publiques,
 ANNE-MARIE AUDUREAU



Envoyé en préfecture le 23/04/2026
 Reçu en préfecture le 23/04/2026
 Publié le 23/04/2026
 ID : 081-218103257-20260422-DELIB_15_2026-DE



COMMUNE : 325 VIVIERS LES MONTAGNES
 ARRONDISSEMENT : 81 CASTRES
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE CASTRES

N° 1259 COM (2)

TAUX
 FDL
 2026

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

| | |
|---|-------|
| Taxe foncière sur le bâti : | 1 368 |
| a. Personnes de condition modeste | 0 |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0 |
| c. Locaux industriels | 0 |
| d. Logements sociaux et longue durée | 0 |
| Taxe foncière sur le non bâti : | 7 238 |
| Taxe d'habitation : | >>> |
| a. Dotation pour perte de THLV | >>> |
| b. Dotation pour recentrage THRS | >>> |
| c. Mayotte | >>> |
| Cotisation foncière des entreprises : | >>> |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | >>> |
| b. Base minimum | >>> |
| c. Locaux industriels | >>> |
| d. Autres allocations | >>> |

2. BASES EXONÉRÉES

| | |
|--|--------|
| Taxe foncière sur le bâti : | 62 181 |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |
| Taxe foncière sur le non bâti : | 16 819 |
| a. Par le conseil municipal | 99 |
| b. Par la loi (terres agricoles) | |
| c. Par la loi (autres) | |
| Cotisation foncière des entreprises : | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |
| 3. BASES DE TAXE D'HABITATION | 81 500 |
| a. Résidences secondaires et assimilées | >>> |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | >>> |
| c. Correction des bases THRS | -4 037 |
| d. Correction des bases THLV | >>> |
| e. Correction des bases MTHRS | >>> |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES

| | |
|-------------------------------------|--|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | |

5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|-----------------------------|----------|
| a. TVA compensant la TH | >>> |
| b. TVA compensant la CVAE | 0 |
| c. Coefficient correcteur | 0,787421 |
| d. Taux FB commune 2020 | 18,32 |
| e. Taux FB département 2020 | 29,91 |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : | | Taux plafonds de 2026 | Taux des EPCI de 2025 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | national 12 | départemental 13 | | | |
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 39,79 | 57,98 | 144,95 | 2,60 | 142,35 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 51,19 | 83,43 | 208,58 | 14,76 | 193,82 |
| Taxe d'habitation (TH) | 23,67 | 21,43 | 59,18 | 12,14 | 47,04 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|---|------|
| Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau : | |
| a. National | |
| b. Communal | |
| Taux maximum : | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | |
| Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique | 2,96 |

| | |
|---|-------|
| 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH | |
| a. Taux moyen départemental | 11,98 |
| b. Taux maximum de la majoration | 0,890 |

| | |
|--|-----|
| 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle... | >>> |
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

Envoyé en préfecture le 23/04/2026

Reçu en préfecture le 23/04/2026

Publié le 23/04/2026

ID : 081-218103257-20260422-DELIB_15_2026-DE